

Obrazac 18.

09-03-2022

Stečajnom upravitelju *Damiru Katiću*

Adresa *Drniška 22, Zagreb*

Poslovni broj spisa *St-1736/2019*

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

GRAD RIJEKA

OIB

54382731928

Adresa/sjedište

Korzo 16, Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv:

Stečajna masa iza POMORSKO UČILIŠTE NAUTIČKI CENTAR

OIB: *18212055391*

Adresa/sjedište: *Drniška 22, Zagreb*

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu, odluke Općinskog suda u Rijeci, Rješenja Grada Rijeke o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade, Rješenja Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda, Rješenja Grada Rijeke o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente, Rješenja o ovrsi, knjigovodstvene kartice, obračuni kamata

Iznos tražbine **127.797,90 (kn)**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zakupu, odluke Općinskog suda u Rijeci, Rješenja Grada Rijeke o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade, Rješenja Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda, Rješenja Grada Rijeke o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente, Rješenja o ovrsi, knjigovodstvene kartice, obračuni kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos **127.797,90 (kn)**

Naziv ovršne isprave

Ugovor o zakupu, odluke Općinskog suda u Rijeci, Rješenja Grada Rijeke o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade, Rješenja Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda, Rješenja Grada Rijeke o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente, Rješenja o ovrsi, knjigovodstvene kartice, obračuni kamata

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Rijeka, 07.03.2022.g.

Potpis vjerovnika

KNEŽEVIĆ
I PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka
ODVJETNIK
Luka Božić

ODVJETNICI:
Veljko Knežević
Edi Bradamante
Bojana Pavković
Senka Perhat Smiljanić
Neven Knežević
Luka Božić

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4
tel. + 385 (0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468
info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
MBS 040404679, OIB 64676614789,
IBAN HR3923600001102798779 Zagrebačka banka d.d.,
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,
Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

mb

Na poslovni broj: St-1726/2019

Stečajna masa iza
POMORSKO UČILIŠTE NAUTIČKI CENTAR
u stečaju
Drniška 22
10000 Zagreb
OIB: 18212055391

Stečajnom upravitelju DAMIRU KATIĆU
Drniška 22
10000 Zagreb
OIB: 77039325465

VJEROVNIK: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928
zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva
Knežević i partneri j.t.d.

DUŽNIK: Stečajna masa iza POMORSKO UČILIŠTE NAUTIČKI
CENTAR, Drniška 22, Zagreb, OIB: 18212055391

Radi: 127.797,90 kn

PODNEŠAK

- dvostruko

I Temeljem odredbi Stečajnog zakona vjerovnik podnosi prijavu tražbine u stečajnom postupku otvorenom nad dužnikom **Stečajna masa iza POMORSKO UČILIŠTE NAUTIČKI CENTAR, Drniška 22, Zagreb**, koji se vodi pod poslovnim brojem St-1726/2019 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

II Dužnik je temeljem
- Ugovora o zakupu broj 8809 od dana 05.07.2016. godine,
obveznik plaćanja zakupnine za poslovni prostor.

Dužnik svoju obvezu nije ispunio pa vjerovnik na ime zakupnine sada potražuje ukupni iznos od **44.550,77 kn** koji se sastoji od:

> potraživanja s osnova glavnice zakupa poslovnog prostora u iznosu od **38.642,12 kn**,
> potraživanja s osnova zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora u iznosu od **1.036,45 kn**,

> potraživanja s osnova zatezne kamate na neplaćeni zakup poslovnog prostora obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **4.872,20 kn**.

Dokaz:

- *tablica potraživanja s osnova zakupa poslovnog prostora*
- *izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga*
- *Ugovor o zakupu broj 8809 od dana 05.07.2016. godine*
- *obračun zateznih kamata br. 1901700390 na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora*
- *obračun zateznih kamata br. 2000200395 na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora*
- *obračun zateznih kamata br. 1901000355 na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora*
- *obračun zateznih kamata br. 1900400312 na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora*
- *obračun zateznih kamata br. 1900100388 na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora*
- *obračun zateznih kamata na neplaćeni zakup poslovnog prostora obračunatih do dana otvaranja stečajnog postupka*

III Ugovor o zakupu broj 8809 prestao je sukladno članku 27. predmetnog Ugovora promjenom pravnog položaja zakupnika dana 19.01.2021. godine kada je određen upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar.

Stoga je dužnik temeljem stjecanja bez osnove za razdoblje od prestanka ugovora do iseljenja dužnika iz poslovnog prostora obveznik plaćanja naknade zakupnine.

Dužnik svoju obvezu nije ispunio pa vjerovnik na ime naknade zakupnine sada potražuje ukupni iznos od **32.115,83 kn** koji se sastoji od:

- > potraživanja s osnova naknade zakupnine poslovnog prostora u iznosu od **30.935,51 kn**,
- > potraživanja s osnova zatezne kamate na naknadu zakupnine poslovnog prostora obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **1.180,32 kn**.

Dokaz:

- *tablica potraživanja s osnova zakupa poslovnog prostora*
- *Ugovor o zakupu broj 8809 od dana 05.07.2016. godine*
- *obračun zateznih kamata na neplaćeni zakup poslovnog prostora obračunatih do dana otvaranja stečajnog postupka*

IV Dužnik je temeljem

- Ugovora o zakupu broj 8809 od dana 05.07.2016. godine
- rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-740/2021 Općinskog suda u Rijeci od dana 08.07.2021. godine
- zaključka Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-740/2021 od 31.01.2022. godine
- zaključka Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-740/2021 od 01.02.2022. godine

obveznik plaćanja sudskih troškova nastalih u ovršnom postupku koji se vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora koji je predmet Ugovora o zakupu broj 8809.

Dužnik svoju obvezu nije ispunio pa vjerovnik, na ime troškova ovršnog postupka, potražuje ukupni iznos od **2.132,56 kn** koji se sastoji od:

- > potraživanja s osnova troška ovrhe na zakup poslovnog prostora u iznosu od **2.065,24 kn**,
- > potraživanja s osnova zatezne kamate na trošak ovrhe na zakup poslovnog prostora do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **67,32 kn**.

Dokaz:

- Ugovor o zakupu broj 8809 od dana 05.07.2016. godine
- rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-740/2021 Općinskog suda u Rijeci od dana 08.07.2021. godine
- zaključak Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-740/2021 od 31.01.2022. godine
- zaključak Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-740/2021 od 01.02.2022. godine
- obračun zateznih kamata na neplaćeni trošak ovrhe na zakup poslovnog prostora obračunatih do dana otvaranja stečajnog postupka

V Dužnik je temeljem

- Ugovora o zakupu broj 8809 od 05.07.2016. godine,

obveznik plaćanja režijskih troškova.

Dužnik svoju obvezu nije ispunio pa vjerovnik na ime režijskih troškova sada potražuje ukupni iznos od **24.287,06 kn** koji se sastoji od:

- > potraživanja s osnova glavnice režijskih troškova u iznosu od **20.153,09 kn**,
- > potraživanja s osnova zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje režijskih troškova u iznosu od **193,98 kn**,
- > potraživanja s osnova zatezne kamate na neplaćene režijske troškove obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **3.939,99 kn**.

Dokaz:

- tablica potraživanja s osnova režijskih troškova
- Ugovor o zakupu broj 8809 od dana 05.07.2016. godine
- objedinjena analitička kartica za 2019. godinu za potraživanje s osnova kamata na zakašnjelo plaćanje režijskih troškova
- obračun zateznih kamata br. 12009-00020 na zakašnjelo plaćanje režijskih troškova
- obračun zateznih kamata na neplaćene režijske troškove obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka

VI Dužnik je temeljem

- rješenja Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/16-12/406, URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od dana 19.08.2016. godine,
- rješenja Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/19-12/2820, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 11.03.2019. godine,
- rješenja Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/19-12/3867, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2 od dana 04.06.2019. godine,

obveznik plaćanja komunalne naknade.

Dužnik svoju obvezu nije ispunio pa vjerovnik na ime komunalne naknade sada potražuje ukupni iznos od **5.865,77 kn** koji se sastoji od:

- > potraživanja s osnova glavnice komunalne naknade u iznosu od **4.885,48 kn**,
- > potraživanja s osnova zatezne kamate na neplaćenu komunalnu naknadu obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **580,29 kn**,
- > potraživanja s osnova troška ovrhe na komunalnu naknadu u iznosu od **400,00 kn**.

Dokaz:

- knjigovodstvena kartica komunalne naknade
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/16-12/406, URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od dana 19.08.2016. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/19-12/2820, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 11.03.2019. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/19-12/3867, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2 od dana 04.06.2019. godine

- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-03/19-09/453, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 10.10.2019. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-03/20-09/363, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od dana 02.11.2020. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug komunalne naknade do dana otvaranja stečajnog postupka

VII Dužnik je temeljem

- rješenja Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/16-08/014407, URBROJ: 374-3303-2-16-1 od dana 22.09.2016. godine,
- rješenja Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/18-08/0132049, URBROJ: 374-3303-2-18-1 od dana 16.03.2018. godine,
- rješenja Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/19-08/0040624, URBROJ: 374-3303-2-19-1 od dana 21.06.2019. godine,

obveznik plaćanja naknade za uređenje voda.

Dužnik svoju obvezu nije ispunio pa vjerovnik na ime naknade za uređenje voda sada potražuje ukupni iznos od **2.506,91 kn** koji se sastoji od:

- > potraživanja s osnova glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od **1.847,31 kn**,
- > potraživanje s osnova zatezne kamate na neplaćenu naknadu za uređenje voda obračunatu do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **259,60 kn**,
- > potraživanja s osnova troška ovrhe na naknadu za uređenje voda u iznosu od **400,00 kn**.

Dokaz:

- knjigovodstvena kartica naknade za uređenje voda
- rješenje Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/16-08/014407, URBROJ: 374-3303-2-16-1 od dana 22.09.2016. godine
- rješenje Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/18-08/0132049, URBROJ: 374-3303-2-18-1 od dana 16.03.2018. godine
- rješenje Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/19-08/0040624, URBROJ: 374-3303-2-19-1 od dana 21.06.2019. godine
- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-325-02/19-01/110, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 15.04.2019. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-325-02/20-01/204, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od dana 15.10.2020. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug naknade za uređenje voda do dana otvaranja stečajnog postupka

VIII Dužnik je temeljem

- rješenja Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/18-08/1600, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od dana 10.04.2018. godine,
- rješenja Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/19-08/1577, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 08.04.2019. godine,
- rješenja Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/19-08/2192, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 16.04.2019. godine,
- rješenja Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/20-08/1532, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od dana 30.06.2020. godine,
- rješenja Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/20-08/1533, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od dana 30.06.2020. godine,

obveznik plaćanja spomeničke rente.

Dužnik svoju obvezu nije ispunio pa vjerovnik na ime spomeničke rente sada potražuje ukupni iznos od **16.339,00 kn** koji se sastoji od:

- > potraživanja s osnova glavnice spomeničke rente u iznosu od **13.861,95 kn**,
- > potraživanje s osnova zatezne kamate na neplaćenu spomeničku rentu obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **2.077,05 kn**,
- > potraživanja s osnova troška ovrhe na spomeničku rentu u iznosu od **400,00 kn**.

Dokaz:

- knjigovodstvena kartica spomeničke rente
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/18-08/1600, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od dana 10.04.2018. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/19-08/1577, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 08.04.2019. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/19-08/2192, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 16.04.2019. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/20-08/1532, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od dana 30.06.2020. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/20-08/1533, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od dana 30.06.2020. godine
- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-01/19-09/5, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 26.02.2019. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-01/19-09/170, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 21.10.2019. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- obračun zateznih kamata na dospjeli dug s osnove spomeničke rente do dana otvaranja stečajnog postupka

IX Slijedom svega navedenog, s navedenih osnova vjerovnik potražuje od stečajnog dužnika ukupni iznos od 127.797,90 kn te vjerovnik predlaže da stečajni sudac, po izjašnjenju stečajnog upravitelja, utvrdi potraživanje vjerovnika u istom iznosu.

Navedeni iznos, po utvrđenju potraživanja vjerovnika, uplatiti u korist Proračuna Grada Rijeke broj 2402006-1837300005 (IBAN: HR3324020061837300005).

U Rijeci, 07. ožujka 2022. godine

NA ZNANJE:

1. Trgovačkom sudu u Zagrebu

U PRIVITKU:

- punomoć
- tablica potraživanja s osnova zakupa poslovnog prostora
- izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga
- Ugovor o zakupu broj 8809 od dana 05.07.2016. godine
- rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-740/2021 Općinskog suda u Rijeci od dana 08.07.2021. godine
- zaključak Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-740/2021 od 31.01.2022. godine
- zaključak Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-740/2021 od 01.02.2022. godine
- obračun zateznih kamata br. 1901700390 na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora
- obračun zateznih kamata br. 2000200395 na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora
- obračun zateznih kamata br. 1901000355 na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora

VJEROVNIK, p.p.

KNEŽEVIĆ
I PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri d.o.o.
Ribarska 4, Rijeka
ODVJETNIK
Luka Božić

- obračun zateznih kamata br. 1900400312 na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora
- obračun zateznih kamata br. 1900100388 na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora
- obračun zateznih kamata na neplaćeni zakup poslovnog prostora obračunatih do dana otvaranja stečajnog postupka
- obračun zateznih kamata na neplaćeni trošak ovrhe na zakup poslovnog prostora obračunatih do dana otvaranja stečajnog postupka
- tablica potraživanja s osnova režijskih troškova
- objedinjena analitička kartica za 2019. godinu za potraživanje s osnova kamata na zakašnjelo plaćanje režijskih troškova
- obračun zateznih kamata br. 12009-00020 na zakašnjelo plaćanje režijskih troškova
- obračun zateznih kamata na neplaćene režijske troškove obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka
- knjigovodstvena kartica komunalne naknade
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/16-12/406, URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od dana 19.08.2016. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/19-12/2820, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 11.03.2019. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/19-12/3867, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2 od dana 04.06.2019. godine
- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-03/19-09/453, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 10.10.2019. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-03/20-09/363, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od dana 02.11.2020. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug komunalne naknade do dana otvaranja stečajnog postupka
- knjigovodstvena kartica naknade za uređenje voda
- rješenje Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/16-08/014407, URBROJ: 374-3303-2-16-1 od dana 22.09.2016. godine
- rješenje Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/18-08/0132049, URBROJ: 374-3303-2-18-1 od dana 16.03.2018. godine
- rješenje Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/19-08/0040624, URBROJ: 374-3303-2-19-1 od dana 21.06.2019. godine
- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-325-02/19-01/110, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 15.04.2019. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-325-02/20-01/204, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od dana 15.10.2020. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug naknade za uređenje voda do dana otvaranja stečajnog postupka
- knjigovodstvena kartica spomeničke rente
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/18-08/1600, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od dana 10.04.2018. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/19-08/1577, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 08.04.2019. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/19-08/2192, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 16.04.2019. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/20-08/1532, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od dana 30.06.2020. godine
- rješenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-01/20-08/1533, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od dana 30.06.2020. godine
- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-01/19-09/5, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 26.02.2019. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-01/19-09/170, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 21.10.2019. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata
- obračun zateznih kamata na dospjeli dug s osnove spomeničke rente do dana otvaranja stečajnog postupka

09-03-2022

Masa: 1,296g
02.1300 3 08.03.22 12:13:13 29.00
R 51107 RIJEKA
RF 93 894 296 1 HR


STECANU WPRAVITELJ
JAMIR KATICE
DENISTA 22
10000 LAGREB